



Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 30.10.2024

Meie 04.11.2024 nr 7.1-2/24/16621-5

**Kose vald Oru küla Tähepaju tee 5 kinnistu
kauplushoone ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Oru küla Tähepaju tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 452316, EHR kood nr 121428914) kauplushoone püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 33701:001:0424) asub riigitee nr 11203 Kolu-Tammiku tee km 4,01-4,09 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Kauplushoone püstitamine. Arhitektuur-ehituslik eelprojekt. Asukoht: Tähepaju tee 5 Oru küla Kose vald Harju maakond“ (peaprojekterija KEK Invest AS, töö nr 24-42) ja eriosade projekt: TL- Teed ja liiklus „Meie“ kauplushoone põhiprojekt“ EXTech Design OÜ töö nr 24047; versioon 2 (allkirjastatud 29.10.2024).

Kinnistul kehtib Oru küla elamugrupi Tähepaju detailplaneering (töö nr 07-06DP, koostaja Sirkel ja Mall OÜ), mida on projekteerimistingimustega täpsustatud (Kose Vallavalitsuse 18.03.2024 korraldus nr 98) hoonestusala suurendamiseks (0,5m) kirdesuunas.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskohta leping ristumiskoha ehitamiseks sõlmida Transpordiametiga **enne kauplushoone ehitamise teatise esitamist ja ristumiskoht ehitada välja enne kauplushoone kasutusloa väljastamist.**

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

- 1. Esitada Transpordiametile taotlus ristumiskoha lepingu sõlmimiseks. Leping annab õiguse ehitada riigitee alusel maal.**
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva/rajatava juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 53 nõuetele vastavust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist

Lisa : Teeprojekt 24047_PP_v02_TL-tahepaju-tee-5

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee